

VEDTÆGTER OG REGLER FOR GRUNDEJERFORENINGEN BOLILMARK, sommerhusområde nr. 7, RØMØ

§ 1 Foreningens navn er Bolilmark Grundejerforening med hjemsted på Rømø, Tønder kommune.

§ 2 MEDLEMSKAB -BIDRAG - HÆFTELSE

- a Ejere af sommerhusgrunde eller arealer til udstykning af sommerhusgrunde i det i §1 nævnte område er i medfør af servitutterne forpligtet til at indtræde i foreningen. Herudover kan optages ejere af parceller, der er udstykkede eller udstykkes fra omkringliggende arealer.
- b Medlemmerne er forpligtet til at efterleve de hermed forbundne regler om borgerligt ombud og vedligehold af egen ejendom og af fællesarealer, samt bestemmelser i vedtægter, lokalplan samt vedtagne regler for området.
- c Medlemmerne er endvidere forpligtet til at betale et kontingent, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling. Kontingentet forfalder til betaling den 1. september og skal være betalt den 30. september, I mangel af rettidig indbetaling af kontingent eller ekstraordinære bidrag i medfør af punkt 2d udsendes påmindelse og efterfølgende rykkerskrivelse med tillæg af et gebyr på minimum 100 kr. Udebliver betalingen fortsat kan betalingen overgives til inkasso med deraf følgende . retslige omkostninger, som foreningen kan lade tinglyse som pant i den pågældende parcel.
- d Man kan herudover blive forpligtet til at betale ekstraordinære bidrag, såfremt der opstår uforudsete og fornødne udgifter. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve sædvanligt inkassogebyr og renter af skyldige beløb efter reglerne i renteloven, såfremt betaling ikke sker rettidigt..
- e Det er tilladt grundejerforeningen at have en rimelig driftskapital og henlægge til bestemte formål. For grundejerforeningens forpligtelser hæfter foreningens formue. Kan foreningen ikke opfylde sine forpligtelser overfor tredjemand, hæfter medlemmerne solidarisk i forhold til det antal parceller, de er ejere af.
- f Ejers et sommerhus eller en sommerhusgrund af to eller flere personer, betragtes disse samlet som et medlem.
- g En kommende ejer bliver medlem af grundejerforeningen på overtagelsesdagen. Den tidligere ejers medlemskab og forpligtelse overfor grundejerforeningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Et udtrædende medlem kan ikke gøre krav på udbetaling af nogen del af foreningens formue, ligesom denne ikke kan gøres til genstand for særskilt overdragelse af eller retsforfølgning.
- h Det nuværende medlem hæfter for det tidligere medlems eventuelle restancer til foreningen.
- i Hvert medlem er berettiget og forpligtet overfor grundejerforeningen i forhold til antal parceller denne råder over. Dog gælder særlige begrænsninger med hensyn til stemmetal på de af foreningen afholdte generalforsamlinger.
- j Sælger og køber er fællesskab forpligtet til at melde ejerskifte til foreningen med korrekte kontaktoplysninger: sommerhusadresse, hjemadresse, mailadresse og telefonnumre, i det omfang disse haves.
- k Særskilt i forbindelse med afvanding af området skal medlemmer tåle, at foreningen og dens entreprenører benytter deres parceller i forbindelse med maskinel oprensning af grøfter og om nødvendigt fjerne de planter og andet, der hindrer en sådan oprensning

§ 3 III FORENINGENS FORMÅL

- a Foreningens formål er at medvirke til at bevare et godt miljø i området og at varetage grundejernes interesser overfor myndigheder og andre, herunder samarbejde med andre foreninger i bestræbelserne på at værne om naturen og skabe et godt omgivende miljø for såvel beboere som gæster i området og i sommerhusene.
- b Foreningens opgave er at løse de for parcelejerne værende fælles opgaver såsom udbygning og vedligeholdelse af veje og stier, rabatter, grøfter og posthuset og dets postkasser.

Foreningen drager omsorg for vedligehold af dige, stemmeværker, sluser og de vandløb, der er beliggende vest for diget, og hvis vedligeholdelse/oprensning er nødvendig for afvanding af vort sommerhusområde og for vedligehold af Lakolkstien, som vi er kontraktlig forpligtet til at vedligeholde, selvom ejerskabet af denne ikke er vores.

- c Grundejerforeningen skal i forbindelse med myndighedernes svigt ved overholdelse af de for området gældende love og bestemmelser tage alle nødvendige skridt til at disse overholdes.
- d Foreningen træffer med fuldt bindende virkning for enhver parcelejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse og indgåelse af aftaler vedrørende de i afsnit a, b og c anførte opgaver.
- e Foreningen bør udfærdige et ordensreglement gældende for samtlige medlemmer. Dette reglement forelægges på den første generalforsamling efter dettes udarbejdelse og skal stadfæstes af denne. Reglementet er ikke underlagt de samme regler, som er gældende for vedtægterne, og kan derfor revideres efterfølgende efter indstilling fra bestyrelsen og vedtages ved simpelt flertal på næste generalforsamling.

§ 4

IV GENERALFORSAMLINGEN

- a Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- b Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.
- c Afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 5 fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning.
- d Hvert medlem har en stemme pr. parcel han er ejer af. Intet medlem kan dog disponere over mere end 4 stemmer inklusive evt. medbragte fuldmagter.
- e Intet medlem kan stemme ved fuldmagt medmindre disse senest 1 måned før generalforsamling er fremsendt til og godkendt af bestyrelsen, og intet medlem kan råde over mere end 3 fuldmagter. Jfr. dog § 4d.
- f Over det på generalforsamlingen passerede fører den af samme forsamling udpegede referent protokol. Referenten forelægger protokol til underskrift for dirigenten, og førstnævnte drager omsorg for referatets offentliggørelse via udsendelse til medlemmerne og/eller indrykning af denne på foreningens hjemmeside.
- g Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden juli måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel for så vidt angår den endelige dagsorden, men datoen varsles via hjemmesiden senest 2 måneder før afholdelse, således at medlemmerne har tid til at indsende forslag til behandling på generalforsamlingen.
- h Den endelige indkaldelse sendes via mail eller post til den senest af medlemmerne oplyste adresse, og det er således medlemmernes ansvar at sikre sig, at deres kontaktoplysninger er up to date.
- i Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. Dog kan et mistilldsvotum til den samlede bestyrelse, såfremt dette begrundes og dirigenten giver tilladelse hertil fremføres og sættes under afstemning.
- j Standard dagsorden for generalforsamlingen skal som minimum indeholde flg. Punkter.
 1. Velkomst ved repræsentant for formandsskabet
 2. Udpegning af referent
 3. Valg af dirigent
 4. Bestyrelsens beretning om foreningens virke og fremtidige planer
 5. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og forelæggelse af budget.
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen med angivelse af hvem der er på valg og påtegning af om vedkommende er villig til at modtage genvalg. Af bestyrelsen afgår efter tur 2 og 3 medlemmer hvert andet år.
 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Disse må ikke være medlemmer af bestyrelsen og vælges for 1 år ad gangen, men kan genvælges.
 9. Indkomne forslag fra medlemmerne i den rækkefølge, de måtte være tilgået bestyrelsen.
 10. Eventuelt
 11. Formandsskabets afrundende bemærkninger omkring bestyrelsens fremadrettede mål set

i lyset af generalforsamlingens indstillinger/beslutninger og råd.

§ 5 **V EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

- a Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst 1/3 af medlemmerne over for bestyrelsen skriftligt har indgivet motiveret begæring herom med tilkendegivelse af dagsorden. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.
Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket ekstraordinær generalforsamling indkaldelse, kan dagsordenen nægtes behandlet, og de indkaldende afholder de med indkaldelse og mødeafholdelse forbundne udgifter.

§ 6 **VI VEDTÆGTER - ÆNDRINGER AF SAMME**

- a Til forandring af foreningens vedtægter kræves på en ordinær generalforsamling tilstedeværelse af mindst 1/3 af foreningens medlemmer og at vedtægtsændingen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er mindre end 1/3 af medlemmerne til stede, indkaldes til en ny generalforsamling med samme varsel som til ordinær generalforsamling.
Denne forsamling vil være beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte - dog kræves der fortsat at mindst 2/3 af stemmerne falder til fordel for forslaget vedtagelse.

§ 7 **VII BESTYRELSENS VALG OG KOMPETENCER**

- a Bestyrelsen skal normalt udgøres af 5 medlemmer - jfr. dog § 7h
b Ethvert medlem af grundejerforeningen er valgbart i henhold til borgerligt ombud.
c Generalforsamlingen vælger 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter jfr. § 4j.
d Bestyrelsesmedlemmer kan undsige sig genvalg, såfremt de har siddet i bestyrelsen i 2 perioder.
Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed, og der afholdes møde, så ofte formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Over beslutningerne, der træffes eller er truffet i h.h.t forretningsordenen fører sekretæren protokol, som kan ses på foreningens hjemmeside.
e Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand, næstformand, kasserer, sekretær og udvalg, og er i øvrigt bemyndiget til at supplere sig selv med ad hoc udvalg dog uden at medlemmer af disse har stemmeret. Suppleanterne tilstiles dagsorden og mødereferater med indbydelse til at deltage i bestyrelsesmøderne med taleret, og uden stemmeret.
f Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende møder, må udgå af bestyrelsen og en suppleant indtræder da i hans sted.
g Ønsker et medlem at udtræde af bestyrelsen af andre grunde end de i § 7 f angivne grunde skal dennes udtræden godkendes af bestyrelsen i medfør af § 7h og § 7a
h Bestyrelsen kan jfr. § 7a komme i den situation, at det ikke er muligt at videreføre bestyrelsesarbejdet med 5 personer, idet det ikke længere er muligt at supplere bestyrelsen til det nødvendige antal. Derfor kan bestyrelsen i kortere tid indtil, det er muligt at sammenkalde til en ekstraordinær generalforsamling på lovlig vis med kun 3- 4 medlemmer i bestyrelsen foretage nødvendige beslutninger og betale forfaldne regninger, indtil føromtalt generalforsamling har bestemt sig for at supplere bestyrelsen med det/de fornødne medlem(mer) og suppleanter eller afholde totalt nyvalg til bestyrelsen.
i Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede eller når et formandskab med skriftlig accept fra et tredje bestyrelsesmedlem i perioden mellem to bestyrelsesmøder træffer en uopsættelig beslutning.
j I tilfælde af stemmelighed ved afstemninger i bestyrelsen er formandens (i dennes fravær næstformandens) stemme afgørende.

§ 8 **VIII RETSHANDEL-REGNSKABSÅR-BANK- OPLØSNING**

- a Enhver foreningen vedkommende retshandel er bindende for foreningen, når denne er underskrevet af formandskabet og det for beslutningen ansvarlige bestyrelsesmedlem.
Overdragelse af foreningen tilhørende veje og stier kan ikke foretages medmindre en god-

kendelse foreligger fra det kvalificerede flertal, der er nævnt ved vedtægtsændringer jfr. §6a. og såfremt myndighederne godkender dette.

- b Foreningens regnskabsår er 1. januar - 31 december. Kontingentopkrævningen dækker det regnskabsår i hvilket opkrævningen finder sted.
- c Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut på foreningens navn.
- d Foreningens opløsning kan kun finde sted med Tønder kommunes accept og efter anmodning til samme efter forslag fra bestyrelsen eller mere end halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter samme regler som anført i vedtægterne § 6a.
Et sådant forslag skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelsen af foreningens formue, samt om hvorledes, man skal forholde sig til fællesarealerne.
Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den evt. gældsforpligtelser, eller så længe en påtaleberettiget modsætter sig dette i henhold til de for området gældende servitutter.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling 12/9 1972, revideret på generalforsamling 26/7 1980, den 14/6 1986, den 22/6 2013 og senest